



VILNIUS 2025

	Kompleksas	25/03-06 ARS - TDP
	Objektas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Gydytojų paskirties pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Adresas	Gedimino g. 27, Vilnius
	Užsakovas	Centro poliklinika, VŠĮ
	Dalis	Atskirai teikiami dokumentai
	Stadija	Paprastojo remonto projektas
	Laida	0
	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingas
	Projekto vadovas	Rapolas Bėčius A1487/0843
	Direktorius	Saulius Ka

Atskirai pateikiami dokumentai			
1		Titulinis	1
2		Turinys	1
3		Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
4-9		Sklypo registravimo pažymėjimas	5
10-11		Pastato registravimo pažymėjimas	2
12-32		Pastato Kadastrinių matavimų byla	22
33-35		Pažyma dėl pastate esančių turtinių vienetų	3
36		Išgaliojimas	1
37-41		Atestatai ir registravimo pažymėjimas	4
42-45		Civilinės atsakomybės draudimo polisas	4

TDP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. TDP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002	Projekto dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis, Architektūra. (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, Grafinė dalis)	25/03-06 ARS - TDP – BD A
2	Pastatų komplekso (kvr u.o. k. 37270), administracinio pastato (kvr u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – (remonto, restauravimo) projektas	IX.25/1 -TvDP
3	Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, II a. dalies patalpų, neardomieji architektūros tyrimai	IX.25/01 -TvD-ArchT
4	Elektrotechninė	25/03-06 ARS - TDP – E
5	Apsauginės signalizacijos paprastojo remonto projektas	25/03-06 ARS - TDP – AS
6	Elektroninių ryšių paprastojo remonto projektas	25/03-06 ARS - TDP – ER
7	Gaisrinės signalizacijos paprastojo remonto projektas	25/03-06 ARS - TDP – GSS
8	Kainos skaičiavimo	25/03-06 ARS - TDP – E
9	Atskirai pateikiami dokumentai	25/03-06 ARS - TDP – BD

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-31 13:02:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40655
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-10-31
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0040-0068
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0040:68 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3022 ha
Užstatyta teritorija: 0.3022 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1108665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3466-01
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-20

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS ŽALGIRIO DENGITAS PLAUKIMO BASEINAS", a.k. 122593433
Daiktas: 1574/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2007-11-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 24972
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Plotas: 0.1448 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: 1574/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-27 Sutartinė hipoteka
2010-05-03 IDK Nr. 01120100006292
2023-01-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 120
2023-09-21 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6444
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-01 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-(14.49.58.)-69/PS-51
2022-12-30 Susitarimas Nr. 49SUN-114-(14.49.50 E.)
Plotas: 942.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-06
Terminas: Nuo 2014-09-01 iki 2113-09-02

- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23
- 7.3. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1. 1574/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-16 Sutartis Nr. 25943
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-08
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: 616-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 303089263
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 783 N01/2001-23944
2008-10-13 Susitarimas Nr. K01/2008-158
Plotas: 0.0233 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-31
Terminas: Nuo 2000-12-15 iki 2099-12-14
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GINTARA KUKENIENĖ, gim. 1963-10-05
Daiktas: 1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2008-88
Plotas: 0.0021 ha
Aprašymas: Terminas - 30 metų.
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-24
Terminas: Nuo 2008-08-29

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3466-01
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100723578
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos UAB 'Skaidula' tinklo plano Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje patvirtinimo 3-95
Įregistravimo data: 2025-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-03-25

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100723034
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos UAB 'Skaidula' tinklo plano Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje patvirtinimo 3-95
Įregistravimo data: 2025-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-03-21

11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373017
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Įregistravimo data: 2022-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100320399
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100320567
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100303831
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100307214
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100291780

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100276823
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100250743
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-11-29
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100263455
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-321
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V Teritorijos pavadinimas: skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685580
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/13
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3021 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.13. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V Teritorijos pavadinimas: skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685603
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-01-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2004/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3020 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.14. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V Teritorijos pavadinimas: skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100675575
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3021 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.15. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V Teritorijos pavadinimas: skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680223
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3021 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.16. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100693323
[registravimo pagrindas: AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112

[registravimo data: 2024-08-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 883 kv. m, nuo 2024-08-23

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641708**
[registravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2023-05-30 Leidimas rekonstruoti statinį (- ius) Nr. LRS-01-230530-00077**
[registravimo data: **2024-03-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **223 kv. m, nuo 2024-03-07**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719148**
[registravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas ' Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**
[registravimo data: **2025-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2025-02-18**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718534**
[registravimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas ' Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**
[registravimo data: **2025-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2025-02-13**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718300**
[registravimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas ' Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**
[registravimo data: **2025-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2025-02-13**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718271**
[registravimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas ' Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**
[registravimo data: **2025-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-02-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitai paskirčiai (gyvenamajam namui ir visuomeninės bei administracinės paskirties statiniui eksploatuoti). Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Sklypą tvarkyti pagal detalaus projekto reglamentą; pastatą tvarkyti pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas (5 aukštų namas, stovintis kvartalo kampe, -vietinės reikšmės architektūros paminklas (AtV-933)). Statiniai - registro Nr. 10/122552. Adresas patikslintas pagal 2011-11-09 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 12:15:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/459642**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-09-13**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 27-105**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Poliklinika**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 1.63 kv.m., 97/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 13.66 kv.m., 97/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 114.5 kv.m., 97/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 73.98 kv.m., 97/100 iš 76.27 kv.m.; 2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0677-7500:7256**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1093-8001-0015, 1B5/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1660.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1421.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1494000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **463000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3061000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-15 Panaudos sutartis Nr. PS-48/01-25-490**
2019-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-48
2020-03-30 Susitarimas Nr. PS-9
Plotas: **1667,86 kv. m**
Aprašymas: **Bendras plotas 1851,10 kv.m iš kurių patalpos bendras plotas 1667,86 kv. m ir 207,80 kv.m. bendro naudojimo patalpos**
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
Terminas: **Iki 2029-11-14**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-16 Panaudos sutartis Nr. PS-7**
Plotas: **24,56 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-07**
Terminas: **Nuo 2022-05-16 iki 2029-11-15**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2002-05-30 Panaudos sutartis Nr. 80a**
2002-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80a
2009-07-31 Susitarimas Nr. S-171
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-05**
8. Žymos:
- 8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2004/1**
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-19**
- 8.2. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-29**
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) TOMAS PŪŽA**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321**
2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241120-10525
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TOMAS PŪŽA

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/459642 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 27**

Lapų skaičius: **15**

Tomo Nr. 1
Registro 44/459642

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "RŪSYS"		2024-08-26	2	1-2	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-08-26	2	3-4	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-08-26	2	5-6	
4	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2024-08-26	2	7-8	
5	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2024-08-26	1	9	
6	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2024-08-26	1	10	
7	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-08-26	4	11-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkas Tomas Pūža

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:20, Nr. 1169993634

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:20

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:21

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

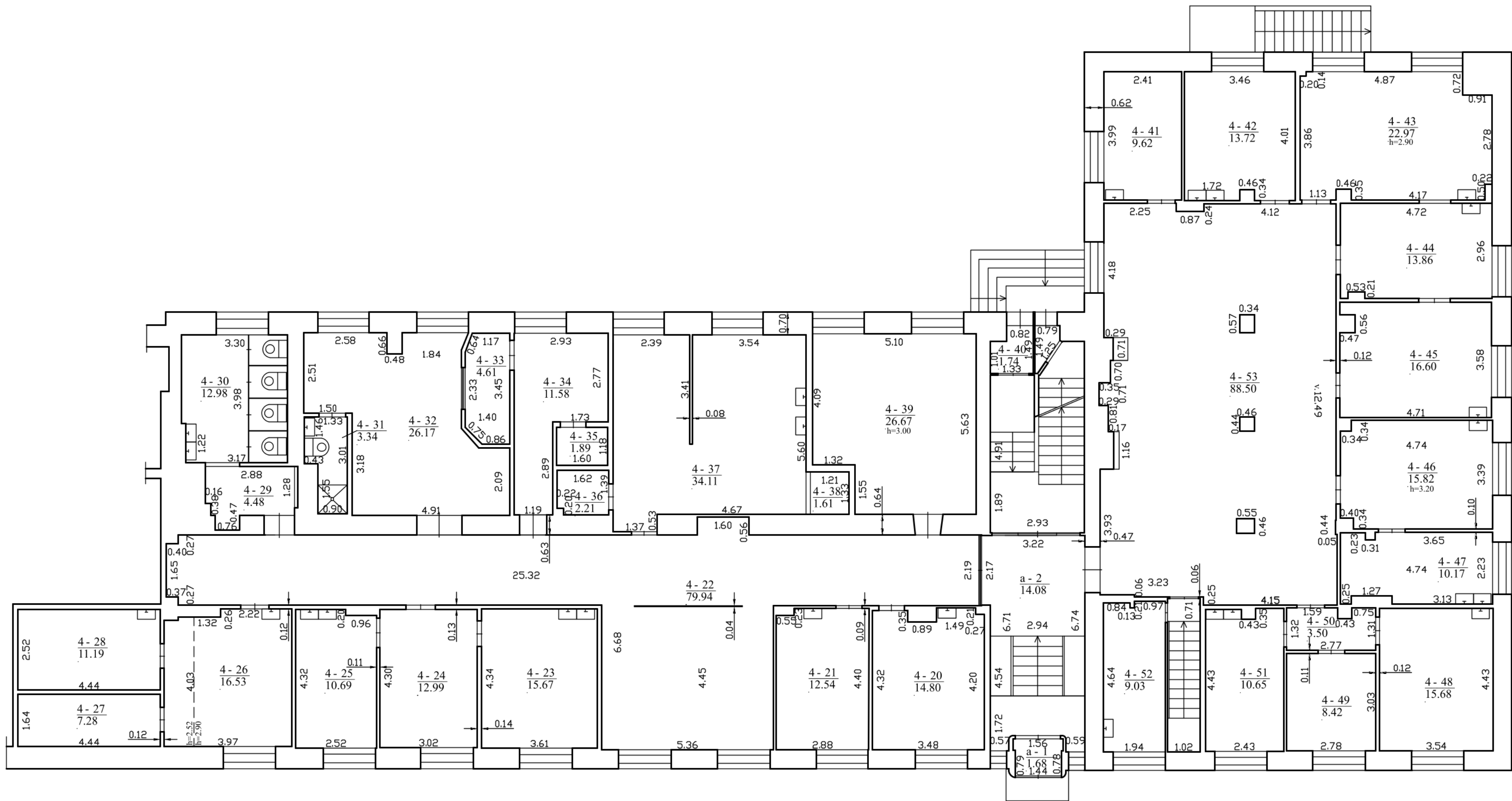
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:21)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:21 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



1169994169

TOMAS PŪŽA individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 1066317, kontaktinis adresas (-) [redacted] adresas (-ai): [redacted]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-321	Matininkas	TOMAS PŪŽA
[redacted]		
Pastato žymėjimas plane		1B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-26
Plano parengimo data		2024-08-26
Mastelis		1:100

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:22, Nr. 1169994169

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:23

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

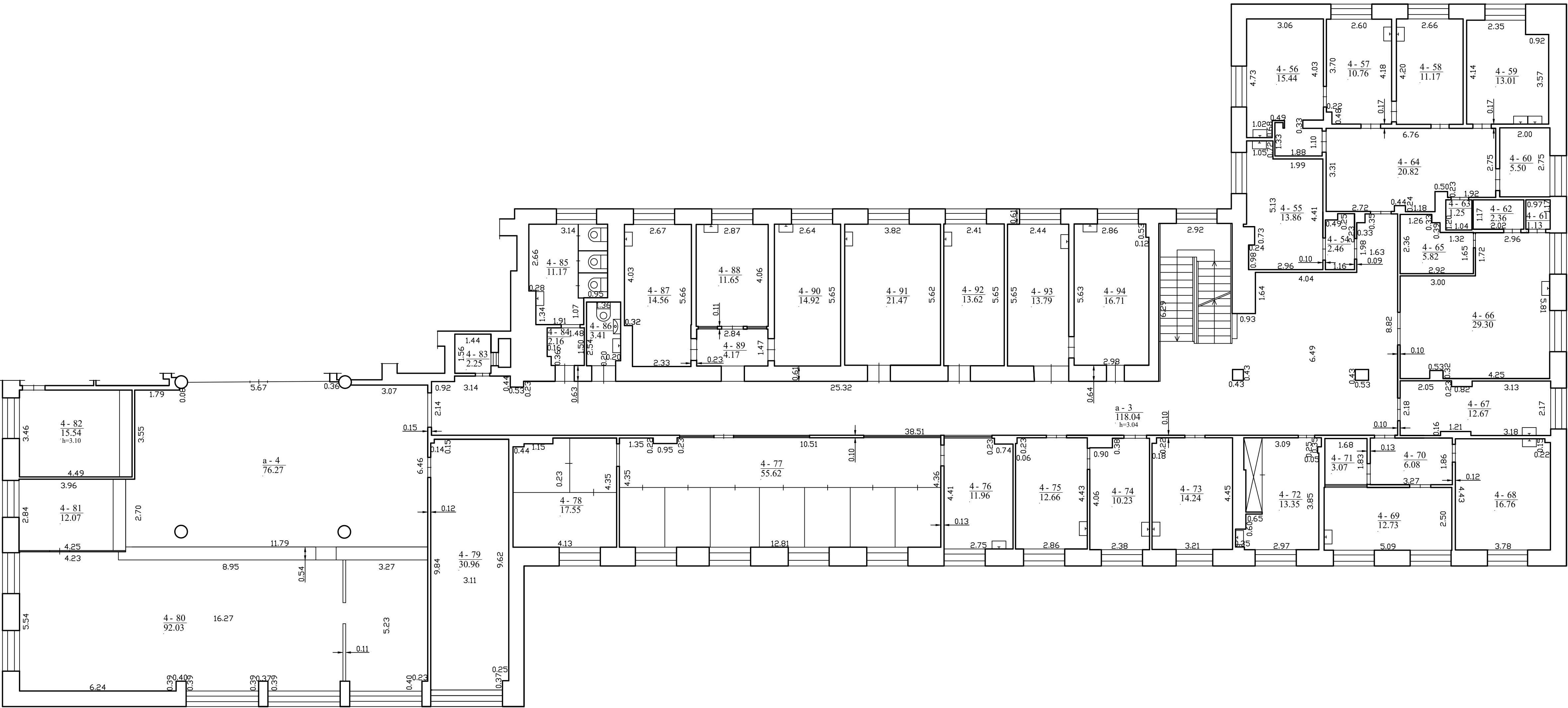
X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:22)

XII. Papildomi metaduomenys

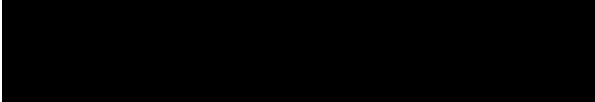
Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:22 RC-DSS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:24, Nr. 1169994283

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:24

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:25

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

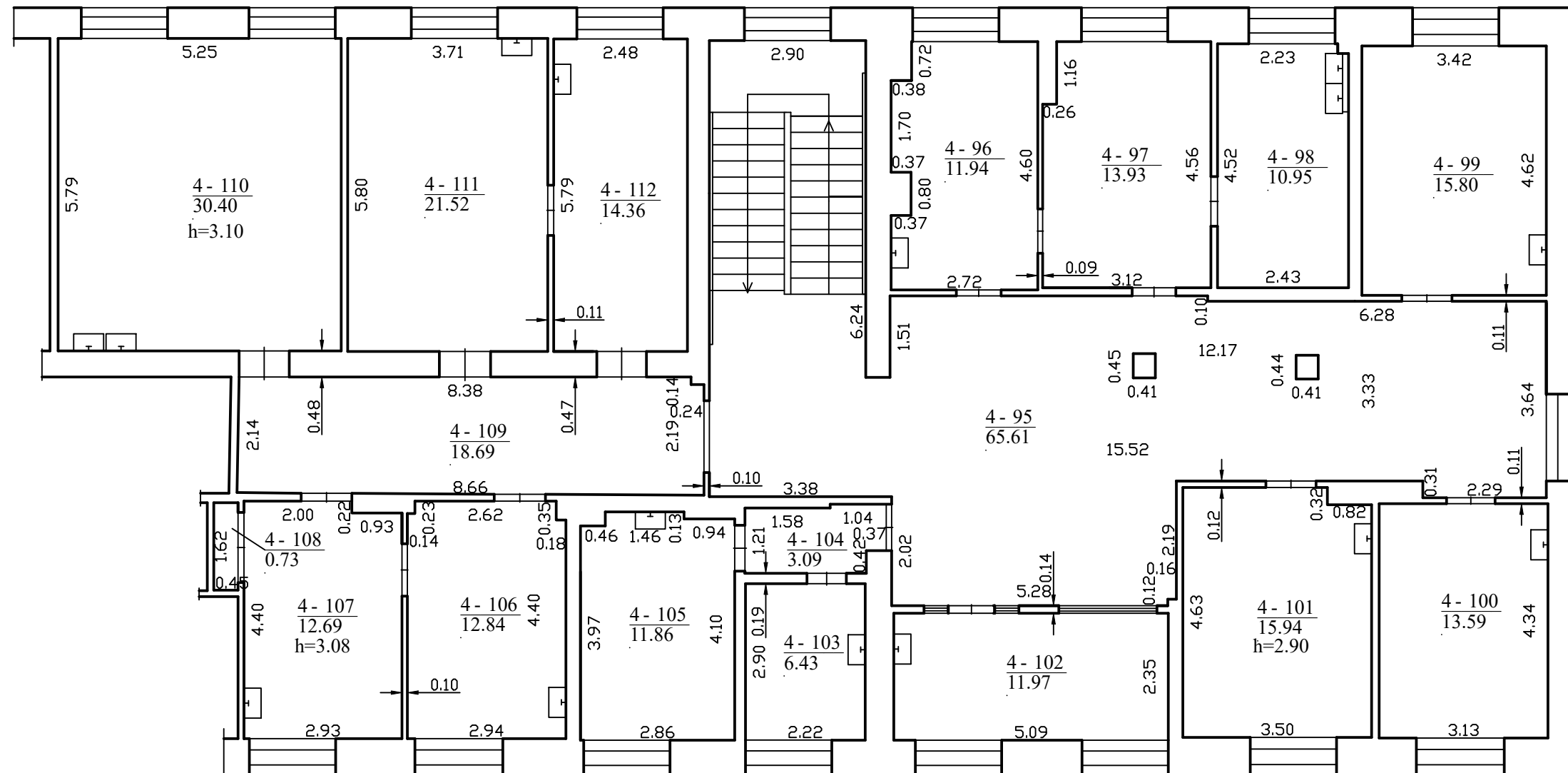
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:22)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:22 RC-DSS

TREČIAS AUKŠTAS



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-321	Matininkas	TOMAS PŪŽA
Pastato žymėjimas plane		1B5/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-26
Plano parengimo data		2024-08-26
Mastelis		1:100



1 1 6 9 9 9 4 6 0 2

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 27

Paskirtis Gydyimo

Pavadinimas Poliklinika

Žymėjimas plane 4

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-26 Unikalus numeris 4400-0677-7500:7256

Pastaba Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 1.63 kv.m., 97/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 13.66 kv.m., 97/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 114.5 kv.m., 97/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 73.98 kv.m., 97/100 iš 76.27 kv.m.;
2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	1660,68	Dujos:	Nėra
Rūšys:		Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinės patalpos

Žymėjimas plane 1B5/p

Unikalus numeris 1093-8001-0015

Statybos pradžios metai:	1938	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1938	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	27185
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	5651,54
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	5
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6062053
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Koordinatė Y:	582193
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkas

TOMAS PŪŽA



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:28, Nr. 1170033515

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:29

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:23)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:23 RC-DSS



* 1 1 7 0 0 3 3 5 1 5 *

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 27
Unikalus numeris 4400-0677-7500:7256
Vertės nustatymo data 2024-08-26

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Poliklinika	0.8	kv. m	1660.68	Modelis:25495	899.66	1494000	69	463000		3061000

Matininkas

TOMAS PŪŽA



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:30, Nr. 1170033516

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:30

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:31

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:23)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:23 RC-DSS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Trečio aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:26, Nr. 1169994602

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:26

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:22)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:22 RC-DSS

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 27
Paskirtis Gydyimo
Pavadinimas Poliklinika
Žymėjimas plane 4
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-26 Unikalus numeris 4400-0677-7500:7256

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	4	1	Pagalbinė patalpa	0,66									0,66	
R	4	2	Koridorius	9,31								9,31		
R	4	3	Koridorius	1,57									1,57	
R	4	4	Tualetas	2,00									2,00	
R	4	5	Pagalbinė patalpa	2,55									2,55	
R	4	6	Koridorius	13,96								13,96		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	4	7	Kompresorinė	5,93									5,93	
R	4	8	Pagalbinė patalpa	5,61									5,61	
R	4	9	Pagalbinė patalpa	6,04									6,04	
R	4	10	Šilumimis mazgas	5,32									5,32	
R	4	11	Pagalbinė patalpa	13,25									13,25	
R	4	12	Archyvo patalpa	11,14									11,14	
R	4	13	Sandėlis	8,65									8,65	
R	4	14	Archyvo patalpa	21,24									21,24	
R	4	15	Archyvo patalpa	45,08									45,08	
R	4	16	Poilsio patalpa	30,59								30,59		
R	4	17	Pagalbinė patalpa	10,36									10,36	
R	4	18	Pagalbinė patalpa	12,20									12,20	
R	4	19	Kabinetas	11,04								11,04		
1	4	20	Kabinetas	14,80								14,80		
1	4	21	Kabinetas	12,54								12,54		
1	4	22	Koridorius - rūbinė	79,94								79,94		
1	4	23	Kabinetas	15,67								15,67		
1	4	24	Kabinetas	12,99								12,99		
1	4	25	Kabinetas	10,69								10,69		
1	4	26	Kabinetas	16,53								16,53		
1	4	27	Procedūrų kabinetas	7,28								7,28		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4	28	Procedūru kabinetas	11,19								11,19		
1	4	29	Koridorius	4,48									4,48	
1	4	30	Tualetas	12,98									12,98	
1	4	31	Dušas - tualetas	3,34									3,34	
1	4	32	Rengeno kabinetas	26,17								26,17		
1	4	33	Kabinetas	4,61								4,61		
1	4	34	Rengeno kabinetas	11,58								11,58		
1	4	35	Pagalbinė patalpa	1,89									1,89	
1	4	36	Rentgeno kabinetas	2,21								2,21		
1	4	37	Odontologijos kabinetas	34,11								34,11		
1	4	38	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61	
1	4	39	Kabinetas	26,67								26,67		
1	4	40	Tambūras	1,74									1,74	
1	4	41	Palata	9,62								9,62		
1	4	42	Ondontologijos kabinetas	13,72								13,72		
1	4	43	Laboratorija	22,97								22,97		
1	4	44	Laboratorija	13,86								13,86		
1	4	45	Laboratorija	16,60								16,60		
1	4	46	Kabinetas	15,82								15,82		
1	4	47	Kabinetas	10,17								10,17		
1	4	48	Kabinetas	15,68								15,68		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4	49	Kabinetas	8,42								8,42		
1	4	50	Koridorius	3,50									3,50	
1	4	51	Procedūrų kabinetas	10,65								10,65		
1	4	52	Drabužinė	9,03									9,03	
1	4	53	Holas	88,50								88,50		
2	4	54	Koridorius	2,46									2,46	
2	4	55	Kabinetas	13,86								13,86		
2	4	56	Kabinetas	15,44								15,44		
2	4	57	Kabinetas	10,76								10,76		
2	4	58	Kabinetas	11,17								11,17		
2	4	59	Procedūrų kabinetas	13,01								13,01		
2	4	60	Kabinetas	5,50								5,50		
2	4	61	Pagalbinė patalpa	1,13									1,13	
2	4	62	Poilsio patalpa	2,36									2,36	
2	4	63	Sandėlis	1,25									1,25	
2	4	64	Koridorius	20,82								20,82		
2	4	65	Pagalbinė patalpa	5,82									5,82	
2	4	66	Kabinetas	29,30								29,30		
2	4	67	Kabinetas	12,67								12,67		
2	4	68	Procedūrų kabinetas	16,76								16,76		
2	4	69	Procedūrų kabinetas	12,73								12,73		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	4	70	Koridorius	6,08									6,08	
2	4	71	Pagalbinė patalpa	3,07									3,07	
2	4	72	Kabinetas	13,35								13,35		
2	4	73	Procedūrų kabinetas	14,24								14,24		
2	4	74	Kabinetas	10,23								10,23		
2	4	75	Kabinetas	12,66								12,66		
2	4	76	Kabinetas	11,96								11,96		
2	4	77	Fizioterapijos kabinetas	55,62								55,62		
2	4	78	Fizioterapijos kabinetas	17,55								17,55		
2	4	79	Salė	30,96								30,96		
2	4	80	Registratūra	92,03								92,03		
2	4	81	Kasa	12,07								12,07		
2	4	82	Kabinetas	15,54								15,54		
2	4	83	Serverinė	2,25									2,25	
2	4	84	Koridorius	2,16									2,16	
2	4	85	Tualetas	11,17									11,17	
2	4	86	Tualetas	3,41									3,41	
2	4	87	Kabinetas	14,56								14,56		
2	4	88	Kabinetas	11,65								11,65		
2	4	89	Koridorius	4,17									4,17	
2	4	90	Kabinetas	14,92								14,92		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	4	91	Kabinetas	21,47								21,47		
2	4	92	Kabinetas	13,62								13,62		
2	4	93	Kabinetas	13,79								13,79		
2	4	94	Kabinetas	16,71								16,71		
3	4	95	Koridorius	65,61								65,61		
3	4	96	Kabinetas	11,94								11,94		
3	4	97	Kabinetas	13,93								13,93		
3	4	98	Procedūrų kabinetas	10,95								10,95		
3	4	99	Procedūrų kabinetas	15,80								15,80		
3	4	100	Kabinetas	13,59								13,59		
3	4	101	Kabinetas	15,94								15,94		
3	4	102	Kabinetas	11,97								11,97		
3	4	103	Kabinetas	6,43								6,43		
3	4	104	Koridorius	3,09									3,09	
3	4	105	Kabinetas	11,86								11,86		
3	4	106	Kabinetas	12,84								12,84		
3	4	107	Kabinetas	12,69								12,69		
3	4	108	Sieninė spinta	0,73									0,73	
3	4	109	Koridorius	18,69								18,69		
3	4	110	Procedūrų kabinetas	30,40								30,40		
3	4	111	Kabinetas	21,52								21,52		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	4	112	Kabinetas	14,36								14,36		
Iš viso patalpų (112 patalpos)				1660,68								1421,36	239,32	
1	a	1	Tambūras 97\100 iš 1,68 kv.m	1,63									1,63	
1	a	2	Koridorius 97\100 iš 14,08 kv.m	13,66								13,66		
2	a	3	Koridorius 97\100 iš 118,04 kv.m	114,50								114,50		
2	a	4	Koridorius 97\100 iš 76,27 kv.m	73,98								73,98		
Iš viso bendro naudojimo patalpų (4 patalpos)				203,77								202,14	1,63	



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)



III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-09-13 10:41:32, Nr. 1169996424

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Tomas Pūža, Matininkas, TOMAS PŪŽA

Sertifikatas išduotas: Tomas Pūža

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-09-13 10:41:32

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-09-13 10:41:33

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-07-04 10:30:29 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-16 09:22:23)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Pūža, 2024-09-16 09:22:23 RC-DSS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA

Siunčiama el. paštu

halina.zukovska@pylimas.lt

Į 2025-04-15 Nr. 43716483

DĖL PARENGTŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMO

Valstybės įmonė Registrų centras tenkindama Jūsų 2025-04-15 pateiktą prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje 2025-04-15 įregistruotas Nr. 43716483).

Pateikiame duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus – patalpas, esančias pastate, kadastro ir registro dokumentų byloje plane pažymėtose 1B5/p, Gedimino pr. 27, Vilniuje.

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis tik tokiam tikslui, tokia apimtimi ir tokiu būdu, kokie buvo nurodyti juos gaunant. Asmens duomenys naudojami vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas).

PRIDEDAMA. Pastato patalpų savininkų sąrašas, 1 lapas/ai.

Anželika Solenik

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2025-04-18 12:37:27

Pastato unikalus numeris: 1093-8001-0015
 Žymėjimas plane: 1B5/p
 Pastato bendras plotas: 5651.54 kv. m
 Pastato adresas: Vilnius Gedimino pr. 27
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 0
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 4
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1093-8001-0015:0019	Administracinių		Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS ŽALGIRIO DENGTA PLAUKIMO BASEINAS", į.k. 122593433	1 / 1	3220.48	
<i>Pastabos:</i>		<i>Įstaigos patalpos</i>					
2	1093-8001-0015:0021	Prekybos		Uždaroji akcinė bendrovė "Universiteto vaistinė", į.k. 121466988	1 / 1	515.66	
<i>Pastabos:</i>		<i>Vaistinė</i>					
3	4400-0677-7500:7256	Gydymo	105	LIETUVOS RESPUBLIKA, į.k. 111105555 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, į.k. 188603472)	1 / 1	1660.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Poliklinika; Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 1.63 kv.m., 97/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 13.66 kv.m., 97/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 114.5 kv.m., 97/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 73.98 kv.m., 97/100 iš 76.27 kv.m.; 2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.</i>					
4	4400-0677-7422:7255	Prekybos	207	LIETUVOS RESPUBLIKA, į.k. 111105555 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, į.k. 188603472)	1 / 1	44.65	
<i>Pastabos:</i>		<i>Vaistinė; Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 0.05 kv.m., 3/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 0.42 kv.m., 3/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 3.54 kv.m., 3/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 2.29 kv.m., 3/100 iš 76.27 kv.m.; 2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė ANŽELIKA SOLENIK

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl NTR duomenų pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. SP-76764 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anželika Solenik Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-18 12:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-18 12:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-01 13:25 - 2025-11-30 13:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SAV.SĄR-43716483.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-18 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS CENTRO POLIKLINIKOS
DIREKTORIUS**

ĮGALIOJIMAS

2025 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

VšĮ Centro poliklinika (toliau – Poliklinika) įgalioja architektą Saulių Kauną, a. k. 36310280302, atstovauti Polikliniką Vilniaus m. savivaldybėje ir kitose įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su „Patalpų esančių adresu Gedimino pr. 27, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-0677-7500:7256) paprastojo remonto projekto rengimu, bei tam reikalingų dokumentų gavimu ir teikimu Vilniaus miesto savivaldybėje ir kitose įstaigose bei institucijose. Taip pat patvirtinti statytojo pateiktų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Šis įgaliojimas galioja 6 (šešis) mėnesius nuo išdavimo dienos, bet ne ilgiau negu bus suderintas Projektas.

Direktorė

Laima Skrickienė

H. Žukovska

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1487

Rapolas Bėčius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. protokolas Nr. 93



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0843
(data)

Rapolas Bėčius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0843



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0498
(data)

Idalija Bėčienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai,
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
projektavimas, architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį
vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, dailės;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0498



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 170

Saulius Kaunas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72

2022 m. liepos mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 192



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "ARSA"
Kodas: 120341889
Buvęs kodas: 2034188
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1991 m. vasario 08 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
grupės vedėja



Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gruodžio 01 d.

Nr. 103204

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240452
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Arsa, 120341889
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Kalvarijų g. 3-506A, Vilnius, LT-09310, LT 09310, Vilnius
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2024 11 29 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025 11 28 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
		At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 11 29
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024 11 26) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024 11 26). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or
--------------------------------	---	--



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėkiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt
Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintą ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

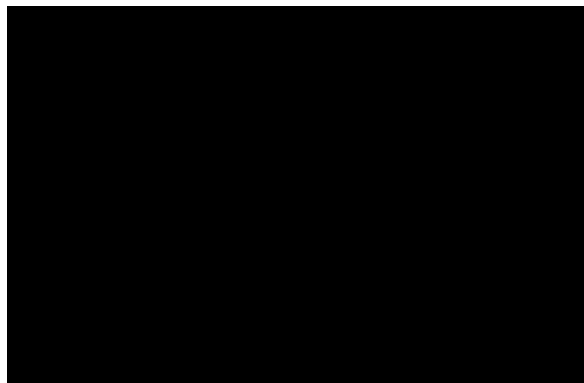
Date of Issue

Išdavimo data

: 2024 11 24

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 4